

Ankaufsprofil

Wir investieren in Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotential. Im Fokus stehen dezentrale Regionalmärkte mit starker Mittelstandsstruktur.

RISIKOPROFIL	Value-Add + Bestandstransformationen (tw. auch mit Projektentwicklungspotential + Manage to ESG)
MAKROSTANDORT	(A-), B-, C- und D-Städte in Deutschland (Fokus: gute Standortkennziffern, ICE-Anschluss, Hochschulstädte, starker Mittelstand)
MIKROSTANDORT	Innenstadtbereich, etablierte Bürostandorte, Stadtteillagen mit guter Infrastruktur (Nahversorgung, ÖPNV etc.)
OBJEKTTYP	Bürogebäude und Geschäftshäuser (Auch andere Objekttypen mit Umnutzungspotential), Hotel, Bildungseinrichtungen
OBJEKTZUSTAND	Gerne mit Instandhaltungs-/Modernisierungstau
BAUJAHR	Bestandsobjekte (baujahrunabhängig)
MIETERSTRUKTUR	Multi-Tenant, Multi-Use (Im Bereich Hotel und Bildung auch Single-Tenant)
VERMIETUNGSSTAND	Beispw. 30%-70%, auch Leerstand
WAULT	< 3 Jahre
VOLUMEN (Indikation)	Einzelobjekte: ca. 10 Mio. - 90 Mio. EUR Portfolien: ca. 50 Mio. - 700 Mio. EUR
AUSSCHLUSS	NEIN: Erbpacht, Teileigentum, leere Grundstücke

Mindestangaben für unsere Ankaufsprüfung:

- Vollständige Objektadresse
- Kaufpreisindikation
- Mieterliste
- Lageplan
- (Regel-)Grundriss(e)
- Baujahr/Sanierungsjahr
- Grundstücksgröße

KONTAKT ADRESSE

ankauf@accom.de

Ansprechpartner

Constanze Kovac

Fon: +49 89 414244 248

Mobil: +49 171 5492947

E-Mail: constanze.kovac@accom.de

Accom Immobilien GmbH • Bahnhofstr. 92 • 82166 Gräfelfing

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Ferner weisen wir darauf hin, dass Makler-/Vermittlungsprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich mit uns geschlossener Verträge vergütet werden.

Stand: Januar 2025